

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 09/09/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Rhif: 3

Cais Rhif: C24/0532/25/LL

**Dyddiad
Cofrestru: 03/07/2024**

Math y Cais: Llawn

Cymuned: Pentir

Ward: Y Faenol

Bwriad: Cyfleuster Storio Ynni Arfaethedig, mynediad cysylltiedig, tirweddu, seilwaith, offer ategol, gyda chynhwysedd mewnforio ac allforio cysylltiad grid o 57MWac.

Lleoliad: Land At Pentir Substation, Pentir, Bangor, LL57 4ED

**Crynodeb o'r
Argymhelliad: CANIATAU GYDAG AMODAU**

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 09/09/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

1. Disgrifiad:

- 1.1 Mae hwn yn gais cynllunio llawn ar gyfer gosod a gweithredu System Storio Ynni Batri (Battery Energy Storage System - BESS) gan gynnwys unedau storio ynni, is-orsaf drydan, mynediad i'r safle, tirlunio a seilwaith ategol ar dir i'r gorllewin o is-orsaf drydan presennol Pentir. Bydd cysylltiad cebl i'r grid trydan yn cael ei sicrhau trwy gais cynllunio ar wahân.
- 1.2 Mae'r Datblygiad Arfaethedig yn cynnwys y canlynol:
- 24 x Bloc Batri pob un yn cynnwys 4x o gaeadau BESS (cyfanswm o 96 uned) - bydd y rhain yn 16.6m x 3.8m o arwynebedd llawr ac yn 3.0m o uchder
 - 3 x Sgid Foltedd Canolig Twin (MV) (pob un yn cynnwys 2 x system trosi pŵer ac 1 x newidydd MV) – sy'n 10.7m x 6.9m o arwynebedd llawr ac yn 4.0m o uchder
 - 6 x Sgid MV Sengl (pob un yn cynnwys 1 x systemau trosi pŵer ac 1 x trawsnewidydd MV) - mae'r rhain yn strwythurau 9.8m x 2.8m o arwynebedd llawr a 3.4m o uchder
 - 1 x Tŷ Monitro (3.9m x 3.3m a 3m o uchder) gyda pholyn mesur tywydd 5.1m gerllaw
 - 1 x Generadur wrth gefn (12.2m x 2.6m a 2.9m o uchder)
 - 1 x Is-orsaf Derbyn BESS (15.7m x 3.0m a 3.6m o uchder)
 - 1 x Cabinet Polyester wedi'i Atgyfnerthu â Ffibr Gwydr (GRP). (2.2m x a.1m a 3.0m o uchder)
 - 3 x cynhwysydd storio sbarion (1 x 6.3m a 2.6m a 2.9m o uchder a 2 x 12.4m x 2.6m a 2.9m o uchder) gydag 1x lloc storio (14.0m x 9.0m a 6.2m o uchder);
 - Camerâu teledu cylch cyfyng wedi'u gosod ar byst 2.5m – 3.0m o uchder
 - 1 x cyfleuster lles
 - 3 x cynwysyddion storio
 - 48 X polion goleuo BESS 3.9m o uchder
 - Ffens ddiogelwch 2.5m o uchder lle nad oes angen ffens acwstig
 - Ffensys Acwstig 4m o uchder i'r gogledd, gorllewin a de o'r safle
 - Mynedfa a thraciau
 - Tirlunio
- 1.3 Bwriedir cytuno gorffeniadau'r strwythurau cyn dechrau'r gwaith datblygu drwy amod cynllunio.
- 1.4 Mae'r safle'n cynnwys 2.57ha o dir pori garw mewn safle Cefn Gwlad Agored y tu allan i unrhyw ffin datblygu fel y'i diffinnir yng Nghynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLI). Mae'r safle o fewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Dinorwig ac yn rhannol o fewn Parth B fel y'i nodir yn y Map Perygl Llifogydd sy'n cyd-fynd â Nodyn Cyngor Technegol 15 "Datblygu a Pherygl o Llifogydd"
- 1.5 Mae'r coetir cyfagos i'r dwyrain, "Coed Tyddyn Forgan", yn "Safle Bywyd Gwyllt Rhanbarthol" cydnabyddedig ac mae ar y Rhestr Coetiroedd Hynafol fel "Planhigfa ar Safle Coetir Hynafol". Mae'r tir wedi'i ddsbarthu'n 3a a 3b yn y Map Dosbarthiadau Tir Amaethyddol rhagfynegol ar gyfer Cymru.
- 1.6 Mae'r ymgeisydd yn egluro bod storio ynni yn dod yn dechnoleg allweddol i gyflawni sero-net ac felly mae angen cysylltu rhagor o storfeydd ynni i'r grid trydan cyn gynted â phosibl. Bydd y datblygiad BESS capasiti 57MWac fel sy'n cael ei gynnig ym Mhentir, yn ychwanegu storfa ynni sylweddol fydd ar gael i'r Gweithredwr System Drydan. Yn bwysig, gall y prosiect hwn gysylltu â'r rhwydwaith yn 2027 gan roi cyfle cynnar i sicrhau manteision sylweddol i'r rhwydwaith a'r broses o drawsnewid i ynni adnewyddadwy.
- 1.7 Mae natur ysbeidiol ynni adnewyddadwy yn golygu y bydd y pŵer yn llifo ar draws y rhwydwaith yn dibynnu ar y tywydd ar y pryd. Bydd y BESS 57MWac arfaethedig yn gallu darparu pŵer adweithiol sylweddol, sy'n cefnogi cysondeb foltedd y rhwydwaith, a gwasanaethau sefydlogrwydd y rhwydwaith trydan ynni adnewyddadwy.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 09/09/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

- 1.8 Mae Is-orsaf bresennol Pentir yn strategol bwysig ar lefel ranbarthol a chenedlaethol, oherwydd ei safle ar y rhwydwaith sy'n derbyn ynni o osodiadau solar mawr ar Ynys Môn a ffermydd gwynt oddi ar y tir presennol a rhai eraill sydd wedi cael caniatâd ym Môr Iwerddon. Bydd angen gosod cebl i gysylltu'r safle ag Is-orsaf Pentir i'r cyfleuster batris ond mae gosod cebl yn ddrud a chymhleth ac felly mae'r ymgeisydd wedi gosod safle'r datblygiad hwn mor agos â phosibl at Is-orsaf Pentir.
- 1.9 Fe gyflwynwyd y dogfennau canlynol er cefnogi'r ais:
- Datganiad Cynllunio, Dylunio a Mynediad
 - Adroddiad Ymgynghoriad Cyn Cais
 - Asesiad Effaith Coedyddiaeth
 - Cynllun Rheolaeth Trafnidiaeth Adeiladu Amlinellol
 - Datganiad Trafnidiaeth
 - Arolwg Sŵn ac Adroddiad Acwstig
 - Asesiad Effaith Tirlun a Gweledol
 - Asesiad Effaith Llifogydd ac Asesiad Draenio
 - Asesiad Ecolegol Cychwynnol
 - Datganiad Seilwaith Gwyrdd
 - Arolwg Desg ac Asesiad Risg Cychwynnol
 - Cynllun Rheolaeth Diogelwch
 - Asesiad Ddesg Treftadaeth Ddiwylliannol
- 1.10 Cadarnhawyd bod yr ymgeisydd wedi ymgymryd ag ymgynghoriad cyn cyflwyno cais yn unol â gofynion Erthygl 1 o'r Ddeddf Gynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) (Diwygio), 2016 gan fod y bwriad yn ddatblygiad a ddiffinnir fel un mawr gan Lywodraeth Cymru (safle mwy nag 1 ha).
- 1.11 Mae'r datblygiad wedi'i sgrinio ar gyfer Asesiad Effaith Amgylcheddol dan Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesiad Effaith Amgylcheddol) (Cymru) 2017. Nid yw'r bwriad yn syrthio o fewn unrhyw feini prawf datblygu yn Atodlen 1 ond mae yn syrthio o fewn disgrifiad y datblygiad dan Ran 3 (a) i Atodlen 2, Datblygiadau Ynni : Cyfleusterau yn ymwneud â chynhyrchu trydan, stêm neu ddŵr poeth sydd â safle dros 0.5ha o faint. Wedi asesu effaith debygol y cynnig ar yr amgylchedd, gan ddefnyddio'r meini prawf dethol dan Atodlen 3 ynghyd a'r canllawiau yng Nghylchlythyr y Swyddfa Gymreig 11/99, ystyrir bod effaith y datblygiad ar yr amgylchedd yn annigonol i gyfiawnhau cyflwyno datganiad amgylcheddol gyda'r cais.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a'r Cynllun Datblygu Lleol.
- 2.2 Mae'r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chymau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 09/09/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2026 (CDLL) mabwysiadwyd 31 Gorffennaf 2017: -

PS 1 - Yr iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig
 ISA 1 – Darpariaeth Isadeiledd
 PS 5 - Datblygu cynaliadwy
 PS 6 - Lliniaru effeithiau newid hinsawdd ac addasu iddynt
 PS 7 - Technoleg adnewyddadwy
 PS 19 - Gwarchod a ble'n briodol gwella'r amgylchedd naturiol
 PS 20 – Diogelu a lle bo'n berthnasol wella asedau treftadaeth
 ISA 1 - Isadeiledd a chyfraniadau gan ddatblygwyr
 TRA 2 - Safonau parcio
 TRA 4 - Rheoli ardrawiadau cludiant
 PCYFF 1 - Ffiniau Datblygu
 PCYFF 2 - Meini prawf datblygu
 PCYFF 3 - Dylunio a siapio lle
 PCYFF 4 – Dylunio a Thirweddu
 PCYFF 5 - Rheoli carbon
 ADN 3 - Technoleg ynni adnewyddadwy a charbon isel arall
 AT 1 – Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol Cofrestredig
 AT 4 - Diogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi'u dynodi a'u gosodiad
 AMG 5 – Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol

2.4 Polisiau Cenedlaethol:

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040
 Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 12 - Chwefror 2024)

Nodyn Cyngor Technegol (NCT)

NCT 5 : Cynllunio a Chadwraeth Natur.
 NCT 11 : Sŵn
 NCT 12 : Dylunio.
 NCT 18 : Trafnidiaeth.
 NCT 20 : Cynllunio a'r Iaith Gymraeg.
 NCT 24 : Yr Amgylchedd Hanesyddol

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

Dim

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Cymuned/Tref:	Heb dderbyn ymateb
Uned Drafnidiaeth:	Heb dderbyn ymateb
Cyfoeth Naturiol Cymru:	Datgan pryder ynghylch y datblygiad ond yn cadarnhau y gellid goresgyn y pryderon hynny drwy osod amod er sicrhau y cyflwynir Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol cyn dechrau datblygu ar y safle.
Dŵr Cymru:	Dim sylwadau i'w cynnig
Uned Bioamrywiaeth:	Heb dderbyn ymateb
Uned Gwarchod y Cyhoedd:	Heb dderbyn ymateb
Gwasanaeth Tan ag Achub	Heb dderbyn ymateb

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 09/09/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Gogledd Cymru:

Uned Dŵr ac Amgylchedd: Mae mapiau'n yn dangos cwrs dŵr yn rhedeg drwy'r safle datblygu arfaethedig a bod bwriad ei chroesi fel rhan o'r datblygiad. Bydd angen Caniatâd Cwrs Dŵr Cyffredin ar gyfer unrhyw waith a allai effeithio ar lif y cwrs dwr. Oherwydd maint a natur y datblygiad bydd angen darparu cais i'r Corff Cymeradwy SDS i'w gymeradwyo cyn dechrau'r gwaith adeiladu.

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd: O ystyried cyfyngiadau'r wybodaeth bresennol a'r potensial y gallai gwaith adeiladu effeithio ar archeoleg nad yw'n hysbys ar hyn o bryd, argymhellir y dylid cymryd agwedd rhagofalus, er mwyn osgoi effaith niweidiol ar yr adnodd archeolegol. Ymateb cymesur i'r risg hon fyddai cymhwyso rhaglen o fonitro archeolegol yn ystod y gwaith daear, er mwyn nodi a chofnodi unrhyw dystiolaeth archeolegol a ddatgelwyd.

Heddlu Gogledd Cymru: Dim sylwadau i'w cynnig

Gwasanaeth Tân Gogledd Cymru: Heb dderbyn ymateb

Bwrdd Iechyd Betsi Cadwaladr: Heb dderbyn ymateb

SP Energy Networks: Heb dderbyn ymateb

Cadw: Dim gwrthwynebiad

Ymgynghoriad Cyhoeddus: Rhoddwyd rhybudd ar y safle ac fe ymgynghorwyd gyda chymdogion. Mae'r cyfnod hysbysebu wedi dod i ben a derbyniwyd y sylwadau isod sy'n ymwneud â materion cynllunio perthnasol megis :

- Pryder ynghylch yr effeithiau mwynderol oherwydd sŵn, llygredd goleuni a thrafnidiaeth
- Mae'r ffyrdd o amgylch y safle yn gul ac fe'u defnyddir gan gerddwyr a beicwyr a fydd yn cael eu peryglu gan drafnidiaeth drom.
- Mae'r B4547 ger y gyffordd ar ben Nant y Garth eisoes yn beryglus gyda cherbydau'n gyrru'n gyflym.
- Bydd cerbydau trymion yn niweidiol i gyflwr y ffyrdd lleol ac i fywyd gwylt

Derbyniwyd sylwadau nad ydynt yn ymwneud ag ystyriaethau cynllunio materol ar gyfer y cais :

- Dylai'r adroddiadau fod wedi trafod yr effaith ar gymuned Seion
- Fe ddylid sicrhau un ffordd fynediad sydd wedi ei rannu rhwng y safle hwn ac Is Orsaf bresennol Pentir

Derbyniwyd hefyd gohebiaeth yn gefnogol o'r cynllun fel modd o gefnogi'r rhwydwaith ynni adnewyddadwy.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 09/09/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae'n ofynnol gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu a fabwysiadwyd, oni bai bod ystyriaethau perthnasol eraill yn nodi fel arall. Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLL) yw'r 'Cynllun Datblygu' mabwysiedig ac yn yr achos yma.
- 5.2 O safbwynt polisiâu cyffredinol, mae Polisi PCYFF 1 yn datgan y tu allan i ffiniau datblygu bydd cynigion yn cael eu gwrthod oni bai eu bod yn unol â pholisiâu penodol y cynllun neu bolisiâu cynllunio cenedlaethol neu fod y cynnig yn dangos bod ei leoliad yng nghefn gwlad yn hanfodol. Yn yr achos hwn mae cyfiawnhad wedi ei roi yn y Datganiad Cynllunio, Dylunio a Mynediad dros leoli'r adnodd yn y man a fwriedir yn seiliedig ar agosatrwydd Is-orsaf Pentir a'r cymhlethdod o osod ceblau i gysylltu rhwng y storfa batris a'r rhwydwaith Grid Cenedlaethol. Wrth ystyried mae'r bwriad yn yr achos hwn fyddai gosod cebl dan ddaear dros y pellter weddol fyr rhwng y safle a'r is-orsaf fe gredir bod hynny am fod yn llawer llai niweidiol i'r dirwedd a'r amgylchedd yn gyffredinol na rhedeg ceblau rhai milltiroedd o safle diwydiannol mewn canolfan trefol cyfagos. Mae polisi ISA 1 hefyd yn gefnogol o gynigion am wasanaethau dŵr, trydan, nwy ac ati i wella'r ddarpariaeth, yn amodol ar ystyriaethau cynllunio manwl. Mae'r polisi yn nodi ei fod yn bwysig bod y ddarpariaeth isadeiledd ar gyfer safle datblygu yn cael ei lleoli a'i ddylunio mewn modd sy'n lleihau'r effaith ar yr amgylchedd naturiol ac adeileddig a gan osod y datblygiad yma yn agos i'r is-orsaf bresennol, ystyrir bod y bwriad yn cyflawni hyn. Derbynnir felly, o gael safle priodol sy'n dderbyniol o safbwynt amgylcheddol, bod cyfiawnhad dros ddatblygu'r cyfleuster hwn mewn lleoliad gwledig.
- 5.3 Er nad ydyw'r datblygiad yn gynllun ynni adnewyddol ynddo'i hun, fe fyddai'n ffurfio rhan o'r rhwydwaith cefnogol a ellid ei ddefnyddio wrth reoli'r cyflenwad adnewyddol. I'r perwyl hynny fe ellid ei ystyried yn rhan o'r rhwydwaith ynni adnewyddadwy ac felly mae polisi ADN 3 o'r CDLI yn berthnasol. Mae hwnnw'n gosod cyfres o feini prawf ar gyfer ystyried cynigion am dechnolegau ynni adnewyddadwy ac fe asesir y cynllun hwn yng nghyd-destun y polisiâu hynny isod :

1. Bod yr holl effeithiau wedi'i lliniaru'n ddigonol

- 5.4 Fel y nodir uchod, fe gyflwynwyd cyfres o adroddiadau arbenigol yn edrych ar wahanol agweddau o'r cynllun ac fe drafodir y rheini yn eu tro isod
Fe gyflwynwyd Asesiad Ecologol cychwynnol gyda'r cais ac fe nododd hwnnw :
- Na fyddai unrhyw effaith ar safleoedd sy'n ddynodedig yn genedlaethol neu ryngwladol
 - Mae'n bosibl y byddai effaith ar y safle bywyd gwyllt rhanbarthol gyfagos ac fe adnabyddir mesurau i amddiffyn y safle hwnnw yn ystod ac ar ôl y datblygiad megis cytuno Cynllun Rheolaeth Adeiladu Amgylcheddol, rheolaeth goleuo a pharthau amddiffyn.
 - Mae'r safle'n cynnwys rhai cynefinoedd o bwysigrwydd lleol megis coed gwasgareddig, gwrychoedd a choed mewn rhes. Ar y cyfan fe gedwir y nodweddion hyn gyda chynhigion ar gyfer parthau clustogi a phlannu ychwanegol. Fe fyddai rhan fechan o wrych yn cael ei cholli er galluogi creu ffordd fynediad.
 - O ymgymryd â champau priodol fe ellid sicrhau budd net bioamrywiaeth trwy'r datblygiad.
 - Nid oes tystiolaeth o rywogaethau gwarchoddedig ac mae'r adroddiad yn cynnwys argymhellion er sicrhau nad oes niwed i gynefinoedd posibl rhywogaethau o'r fath.
- 5.5 Fe 'roedd cynnwys y ddogfen yn dderbyniol gan Gyfoeth Naturiol Cymru ac awgryment cynnwys amod er sicrhau cydymffurfiaeth gydag argymhellion y ddogfen. Cyflwynwyd yn ogystal Asesiad Effaith Coedyddiaeth a bu hwnnw nodi, er mwyn hwyluso'r cynigion, bydd angen dileu un grŵp o goed, pum coeden a rhan fer o wrych. Unwaith y cwblheir y gwaith hynny

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 09/09/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

ni fyddai unrhyw effaith pellach ar goed gan yr amddiffynnir parthau gwreiddiau gan y ffensys ffin y bwriedir eu codi.

- 5.6 Yn ogystal fe gyflwynwyd Datganiad Seilwaith Gwyrdd ac mae hwnnw'n cynnig nifer o fesurau i liniaru effeithiau'r datblygiad ac i wella gwerth bioamrywiaeth y safle. Mae'r rhain yn cynnwys :
- Parth clustogi 30m o led rhwng unrhyw ddatblygiad a'r Goedwig Hynafol gerllaw
 - Mabwysiadu Cynllun Rheolaeth Adeiladu Amgylcheddol fydd yn nodi mesurau atal llygredd, adnabod parthau clustogi bioamrywiaeth eraill ynghyd a dulliau gweithredu su'n sensitif i'r amgylchedd.
 - Mabwysiadu Cynllun Rheolaeth Tirlun ac Ecoleg er sicrhau rheolaeth hir dymor priodol o'r cynefinoedd ar y safle.
 - Plannu gwrychoedd, coed ac ardaloedd o ddôl blodau gwyllt
- 5.7 Wrth ystyried yr wybodaeth uchod yng nghyd-destun y cynllun tirlunio a gyflwynwyd, fe greidir, o osod amodau priodol, y gellir sicrhau na fydd niwed arwyddocaol i fioamrywiaeth yn deillio o'r datblygiad ac y gellid sicrhau gwelliannau a fyddai gyfystyr a budd net i werth bioamrywiaeth y safle. Fe greidir felly bod hy cynnig yn cyd-ymffurfio gyda Maen Prawf 1 Polisi ADN3 o safbwynt ei effaith bioamrywiaeth, ac mae hefyd yn gweddu gydag amcanion polisiau PS 19 ac AMG 5 y CDLI.

2. Na fyddai'r cynnig yn niweidiol i fwynderau gweledol

- 5.8 Fe gyflwynwyd Asesiad Effaith Tirwedd a Gweledol gyda'r cais ac fe nodai hwnnw, o ran effeithiau gweledol posibl, oherwydd natur isel y datblygiad, ffurfiant y tir a'r sgrinio presennol sydd i'r safle, rhagwelir y byddai rhywfaint o newid i'r golygfeydd sydd ar gael yn y dirwedd leol iawn, ond y byddai'r safle wedi'i guddio'n dda rhag golygfeydd ar hyd ffyrdd a hawliau tramwy cyhoeddus.
- 5.9 Y tu hwnt i gyffiniau'r datblygiad arfaethedig ac oherwydd ei natur isel, byddai llystyfiant haenog sylweddol ac amrywiadau topograffig yn sgrinio golygfeydd posibl o'r dirwedd o amgylch yn sylweddol neu'n gyfan gwbl. Ni fyddai unrhyw bwynt o fewn y dirwedd leol lle byddai gwerthfawrogiad o'r datblygiad arfaethedig yn ei gyfanrwydd ar gael. Byddai rhannau bach o'r datblygiad, rhan fechan o'r ffens acwstig yn bennaf, i'w gweld o dir uwch yn yr ardal leol. Byddai'r effeithiau gweledol posibl a nodir uchod yn lleihau dros amser, wrth i'r plannu lliniaru bwriedig aeddfedu gan sgrinio'r safle ymhellach a'i helpu i integreiddio'n well i'r dirwedd leol. Yn gyffredinol, byddai ansawdd a chymeriad y dirwedd a'r adnoddau gweledol yn cael eu cynnal, ac ystyrir y byddai gan y dirwedd leol y capasiti i gynnwys y Datblygiad Arfaethedig heb effeithiau sylweddol.
- 5.10 Wrth edrych ar y safle o nifer o welfannau yn yr ardal leol, derbynnir bod yr asesiad a roddir yn rhesymol ac fe greidir felly bod y cynnig yn cwrdd â'r maen prawf hwn ynghyd a pholisiau PCYFF 2 a PCYFF 4 fel y maent yn ystyried mwynderau gweledol.

3. Na fydd unrhyw effeithiau annerbyniol sylweddol ar ddefnyddiau sensitif cyfagos

- 5.11 Mae pedwar eiddo anheddol o fewn oddeutu 200m o'r safle ac fe gyflwynwyd Arolwg Sŵn ac Adroddiad Acwstig sy'n cydnabod, er nad oes gan y broses storio ynni unrhyw allyriadau sain yn ei hanfod, er mwyn sicrhau bod y batris yn aros ar y tymheredd cywir, defnyddir cyfres o ffaniau oeri. Yn yr un modd, mae'r gorsafedd gwrthdröydd a ddefnyddir i drawsnewid yr ynni o DC i AC ac i'r gwrthwyneb yn cael eu hoeri gan ffaniau sy'n gallu cynhyrchu sŵn.
- 5.12 Mae'r bwriad yn cynnwys 96 o unedau batri mewn cynwysyddion, 12 set o wrthdröydd a 9 gorsaf newid MV, ynghyd ag is-orsaf mewnllif BESS. Bydd yr unedau'n cael eu gwasanaethu gan systemau oeri gwyntyll integredig. Mae'r cynllun hefyd yn ymgorffori rhwystr acwstig amsugol 4 metr o uchder o amgylch perimedr gogledd, gorllewin a de'r compownd offer arfaethedig, sydd

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 09/09/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

wedi'i ychwanegu at y dyluniad fel mesur lliniaru acwstig, yn dilyn ymarfer dadansoddi ailadroddol.

5.13 Daw'r asesiad i'r casgliad y bydd y datblygiad arfaethedig yn arwain at lefelau sain nad ydynt yn uwch na'r lefel sain cefndir a fesurwyd yn yr ardal yn ystod y dydd, gan arwain 'Effaith Isel' yn unol â'r fethodoleg safonol. Mae'r asesiad hefyd yn nodi y gallai'r Datblygiad Arfaethedig arwain at lefelau sain sydd ychydig yn uwch na'r lefel sain cefndir a fesurwyd yn yr ardal gyda'r nos, gan arwain at lefel 'Isel i Effaith Niweidiol bosibl'. Mae'r cyd-destun y mae'r ddwy effaith bosibl hyn yn digwydd yn cael eu trafod yn yr adroddiad ac yng ngoleuni'r uchod, ystyrir y gellir rheoli'r effeithiau sŵn posibl sy'n gysylltiedig â'r Datblygiad Arfaethedig yn ddigonol trwy beirianeg a dylunio priodol. Daw'r adroddiad i'r casgliad na ddylid ystyried yr effaith sŵn yn gyfyngiad sylweddol o wireddu mesurau lliniaru priodol.

5.14 Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd sylwadau Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd wedi eu derbyn ond fe gredir, o sicrhau ei fod yn bosibl gosod amodau priodol er mwyn rheoli'r sŵn a gynhyrchir, gall y datblygiad fod yn dderbyniol dan bolisi PCYFF 2 y CDLI fel y mae'n ymwneud ag amddiffyn mwynderau preifat.

4. Na fyddai effaith annerbyniol ar ansawdd ddŵr

5.15 Mae cwrs dŵr yn croesi'r safle ac fe fydd yn hollbwysig paratoi a dilyn cynlluniau priodol i atal llygredd yn unol a chanllawiau Cyfoeth Naturiol Cymru. Fe ddelir gyda'r materion hyn i raddau helaeth y tu allan i'r system gynllunio ond fe fydd mabwysiadu Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol yn hollbwysig er sicrhau y sefydlir y cyfleuster mewn modd priodol.

5. Dylid defnyddio adeiladau / tir a ddefnyddiwyd o'r blaen

5.16 Mae hwn y safle tir gwyrdd ond fe nodir y cyfiawnhad dros ddewis y safle sydd wedi ei gynnwys yn y Datganiad Cynllunio, Dylunio a Mynediad ac a drafodir yn 5.2 uchod.

6. Na fyddai effaith cronrus annerbyniol ar y dirwedd

5.17 Wrth ystyried safle eithaf cuddiedig y cais a phresenoldeb isadeiledd egni arall megis, peilonau a'r is-orsaf bresennol eisoes yn y dirwedd, fe gredir i'r datblygiad hwn weddu gyda naws presennol y dirwedd yn hytrach na chreu effaith cronrus annerbyniol.

7. Lle'n briodol, bod y cyfarpar yn cael eu tynnu o'r safle wedi diwedd oes y cynllun.

5.18 Mae'r cyfarpar a'u gosodir ar y safle ar y cyfan o natur dros dro ac, fe gredir y byddai'n briodol gosod amod er sicrhau y bydd yn cael ei dynnu o'r safle pan ddaw'r angen am y cyfleuster i ben.

5.19 Wrth ystyried yr asesiad uchod fe gredir bod y cais yn cwrdd gyda'r holl feini prawf perthnasol ac felly bod y cynnig yn dderbyniol o ran egwyddor ag yn cydymffurfio gyda gofynion polisi ADN 3 y CDLL.

5.20 Yn ogystal i'r uchod mae Polisi ISA 1 y CDLI yn annog caniatáu cynigion am wasanaethau trydan er mwyn gwella'r ddarpariaeth leol. Yn yr un modd mae polisïau PCYFF 5, PS 5, PS 6 a PS 7 yn gefnogol o gynlluniau i ddatblygu technolegau adnewyddadwy sy'n cyfrannu tuag at amddiffyn yr amgylchedd a lliniaru newid hinsawdd ac, o dderbyn bod hwn yn rhan o rwydwaith gefnogol sy'n cyfrannu tuag at system ynni "gwyrdd" effeithlon, fe gredir bod y cynllun yn cwrdd gydag amcanion y polisïau hyn.

Materion trafndiaeth a mynediad

5.21 Unwaith y bydd yn weithredol, bydd y datblygiad arfaethedig yn cael ei fonitro o bell ac ni fydd angen lleoli unrhyw staff parhaol ar y safle. Bydd angen gweithgareddau cynnal a chadw

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 09/09/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

achlysurol a byddai hyn yn cyfateb i tua 2 - 4 ymweliad y mis. Ni chynigir unrhyw lefydd parcio ffurfiol ar y safle gan fod digon o le i gynnal ymweliadau cynnal a chadw yn anffurfiol o fewn cwrtil y safle.

- 5.22 Mae Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu Amlinellol wedi'i gynhyrchu ac mae hwn yn rhagweld cyfnod o ryw 12 mis i'r gwaith adeiladu gael ei gwblhau. Bydd y gwaith adeiladu yn cael ei rannu'n sawl cam
1. Sefydlu safle a gwaith galluogi
 2. Gosod cyfleusterau adeiladu, diogelwch, a thraciau mynediad mewnol;
 3. Dosbarthu a gosod offer a sylfeini BESS
 4. Dadgomisiynnu a symud offer adeiladu
 5. Tirwedu a gwelliannau bioamrywiaeth
- 5.23 Rhagwelir, ar ei uchafswm, y bydd tua 20 - 30 o symudiadau HGV y dydd (10 – 15 lori cyflenwi) gydag uchafswm o 30 - 40 o bobl yn gweithio ar y safle ar un pryd, yn bennaf yn cyrraedd mewn ceir preifat. Yr oriau gwaith ar gyfer y cyfnod adeiladu fydd 07:00 i 19:00 o ddydd Llun i ddydd Gwener, 07:00 i 13:00 ar ddydd Sadwrn. Felly, bydd y gweithlu'n cyrraedd y safle cyn oriau brig y bore ac yn gadael yn ystod y dydd yn dibynnu ar weithgarwch y safle a'u horiau gwaith a drefnwyd.
- 5.24 Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad, nid oedd ymateb ffurfiol yr Uned Trafnidiaeth wedi ei dderbyn i'r wybodaeth a gyflwynwyd, fodd bynnag fe greidir, o gytuno rheolaeth briodol dros y cyfnod adeiladu, wrth ystyried y lefel isel o drafnidiaeth fydd yn ymweld â'r safle yn ystod ei gyfnod gweithredol, ni fydd unrhyw effeithiau hirdymor ar ddiogelwch y briffordd yn deillio o'r datblygiad. Fe greidir felly bod y bwriad yn cydymffurfio gyda gofynion Polisi TRA 2 a TRA 4 o'r CDLL o safbwynt diogelwch a hwylustod y briffordd.

Materion Treftadaeth ac Archaeoleg

- 5.25 Mae nifer o Henebion Rhestredig a Gardd Hanesyddol Gofrestredig yng nghyffiniau'r safle ac mae Asesiad Desg Treftadaeth Ddiwylliannol yn cyd-fynd â'r cais yn asesu effaith y datblygiad arfaethedig ar y nodweddion hynny. Mae'n ystyried nad yw asedau hanesyddol dynodedig sydd wedi'u lleoli rhwng 1km a 3km o'r cynnig yn rhannu unrhyw gysylltiad rhyngweledd na swyddogaethol â'r safle datblygu. O fewn 1km i'r cynnig mae henebion cofrestredig CN175 Grŵp Cytiau Caeedig Fodol Ganol a CN203 Grŵp Cytiau Caeedig a Chaeau Hynafol Gors y Brithdir ac fe asesir nad yw'r datblygiad arfaethedig yn cael unrhyw effaith ar eu gosodiad oherwydd eu pellter o'r safle a diffyg rhyng-weledd. Ymgynghorwyd â Cadw ar y cais ac maent yn cyd-fynd â'r casgliadau hwnnw. Maent yn cadarnhau na fydd y datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol annerbyniol ar leoliadau unrhyw un o'r safleoedd dynodedig lleol. Mae'r cais felly yn dderbyniol o dan bolisiau PS 20 o'r CDLI fel mae'n ymwneud a'r dirwedd hanesyddol.
- 5.26 O safbwynt archaeoleg, fe nododd Wasanaeth Cynllunio Archaeolegol Gwynedd (GCAG) bod yr Asesiad Desg Treftadaeth Ddiwylliannol wedi'i baratoi yn unol â'r safonau proffesiynol perthnasol. Mae'r adroddiad yn nodi bod diffyg yn yr wybodaeth sylfaenol am yr adnodd archaeolegol lleol. O ystyried cyfyngiadau'r wybodaeth bresennol a'r potensial, er yn isel, y gallai gwaith adeiladu effeithio ar archeoleg nad yw'n hysbys ar hyn o bryd, argymhellir y dylid cymryd agwedd rhagofalus, er mwyn osgoi effaith niweidiol ar yr adnodd archeolegol. Ymateb cymesur i'r risg hon fyddai defnyddio rhaglen o fonitro a chofnodi archeolegol yn ystod gwaith daear, er mwyn nodi a chofnodi unrhyw dystiolaeth archeolegol a ddatgelir. Dylai hyn gynnwys cofnod sylfaenol o'r ffiniau caeau hynafol o fewn y safle. Yn yr un modd â phrosiectau maes archeolegol eraill, gall y gwaith lliniaru gynnwys dadansoddi a chadwraeth arbenigol, yn ogystal â phrosesau archifo ac adrodd safonol, yn dibynnu ar y darganfyddiadau a wneir. O osod amod er sicrhau goruchwyliaeth o'r fath fe greidir y byddai'r cais yn cwrdd â gofynion polisi AT 4 y CDLI fel y mae'n ymwneud ag amddiffyn safleoedd o bwysigrwydd archeolegol rhag niwed.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 09/09/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

Materion ieithyddol

- 5.27 Gan eithrio'r datblygiadau sy'n cyrraedd y trothwyon ar gyfer cyflwyno Datganiad/Asesiad ar Effaith Iaith Gymraeg a nodir ym Mholisi PS1, fe roddir arweiniad o ran y mathau o geisiadau perthnasol ble fo angen rhoi ystyriaeth i'r iaith Gymraeg yn Atodiad 5 (Y Drefn Sgrinio) o'r Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) 'Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy'. Mae'r arweiniad a gynhwysir yn nodi y dylai pob datblygiad manwerthu, masnachol neu ddiwydiannol ble nad oes angen cyflwyno Datganiad/Asesiad iaith Gymraeg ddangos sut fo ystyriaeth wedi ei roi i'r iaith.
- 5.28 Mae'r Datganiad Cynllunio, Dylunio a Mynediad yn nodi'r ystyriaeth a fu i'r iaith Gymraeg wrth lunio'r cynllun ac mae hwnnw'n nodi sawl agwedd sut bydd y cynllun yn hyrwyddo'r iaith, mae'r rhain yn cynnwys :
- Enwi'r datblygiad gan gymryd i ystyriaeth y dreftadaeth ieithyddol leol.
 - Darparu arwyddion dwyieithog mewn mannau cyhoeddus.
 - Defnydd posibl o gronfa budd cymunedol ar gyfer cefnogi ac ariannu cymuned cyfleusterau/grwpiau a mentrau/prosiectau diwylliannol ac ieithyddol yn yr ardal leol pe bai'r gymuned yn dymuno hynny.
 - Ariannu cyrsiau iaith ac ymwybyddiaeth ar gyfer aelodau o staff sy'n cynnal y safle gweithredol.
 - Mabwysiadu polisi/cynllun iaith wirfoddol sy'n egluro sut y bydd y cyflogwr yn sicrhau bod y Gymraeg yn cael ei thrin yn gyfartal.
- 5.29 Fe gredir, o osod amod ynghylch y defnydd o'r Gymraeg ar ddogfennau ac arwyddion ,y gellid sicrhau bydd y datblygiad yn cyfrannu tuag at bresenoldeb gweledol yr iaith yn unol â gofynion polisi PS 1.

Tir amaethyddol

- 5.30 Mae Map Rhagfynegi Dosbarthiad Tir Amaethyddol Cymru yn dosbarthu'r safle arfaethedig ar gyfer y cyfleuster ei hun fel tir o ansawdd is Gradd 3b neu Radd 5. Mae hyn yn cyfrif am tua 1.9 ha o'r safle, sef tua 74% o gyfanswm arwynebedd y safle. Fodd bynnag, mae'r trac mynediad arfaethedig o Lôn Fodolydd ar dir Gradd 3a ynghyd â rhan fechan o gornel ogledd-orllewinol y prif gae. Mae hyn yn cyfrif am thua 0.22 ha o'r safle ac 8.5% o arwynebedd cyfan y safle. Mae gweddill y safle wedi'i ddosbarthu fel safle nad yw'n amaethyddol. Mae mwyafrif helaeth y safle felly yn dir amaethyddol o ansawdd is sy'n cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd ar gyfer pori.
- 5.31 Nodir bydd y bwriad yn arwain at golli ychydig o dir amaethyddol o ansawdd uwch a fydd ei angen i ddarparu mynediad addas i'r safle. Fodd bynnag, mae gan y datblygiad arfaethedig anghenion lleoliadol penodol, rhaid iddo fod gerllaw Is-orsaf Pentir, ac mae'r map dosbarthiad amaethyddol yn cadarnhau bod digonedd o dir o ansawdd gwell ar gael yn yr ardal leol. Mae ffurfiant y trac mynediad hefyd wedi'i gyfyngu i ddarn tenau o dir ger ffin ddeheuol y cae dan sylw, sy'n golygu mai ychydig iawn, os o gwbl, bydd y datblygiad yn effeithio ar ddefnydd ymarferol parhaus y cae at ddibenion amaethyddol.
- 5.32 Mae Polisi PS 5 y CDLI yn anelu at ddiogelu'r "tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas" fodd bynnag mae polisi cenedlaethol yn caniatáu datblygu tir o'r fath os oes "angen hollbwysig am y datblygiad". Yn yr achos hwn, yng ngoleuni'r cyfanswm bychan o dir radd orau sydd i'w golli a natur strategol bwysig y datblygiad dan sylw, ystyrir bod colli'r tir hwn o'r cyflenwad cyffredinol yn dderbyniol.

6. Casgliadau:

- 6.1 Ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol o ran egwyddor ac ni fyddai'n achosi niwed arwyddocaol o safbwynt ei effaith ar y tirlun. O dderbyn cadarnhad priodol oddi wrth yr Uned Trafnidiaeth a Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd, ni chredir ychwaith y byddai'r datblygiad yn achosi unrhyw

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 09/09/2024
ADRODDIAD PENNAETH ADRAN CYNORTHWYOL	

niwed arwyddocaol o safbwynt mwynderau preswylwyr eiddo cyfagos na thrigolion lleol eraill. Ystyrir felly bod y bwriad yn cydymffurfio gyda'r holl bolisiâu uchod ag bod y cais yn dderbyniol i'w ganiatáu yn ddarostyngedig i amodau perthnasol.

7. Argymhelliad:

7.1 Dirprwyo'r hawl i'r Uwch Reolwr Cynllunio ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i dderbyn sylwadau'r Uned Trafnidiaeth a Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd a'r amodau isod:

1. 5 mlynedd.
2. Yn unol â'r cynlluniau/manylion a gyflwynwyd gyda'r cais.
3. Cydymffurfio â'r cynllun tirweddu ynghyd a gwaith cynnal a chadw i'r dyfodol.
4. Cydymffurfiaeth gydag argymhellion y dogfennau Asesiad Ecolegol Cychwynnol, Asesiad Effaith Coedyddiaeth a'r Datganiad Seilwaith Gwyrdd.
5. Cyflwyno Datganiad Dull Adeiladu Amgylcheddol i'r ACLL cyn .
6. Cyflwyno Cynllun Rheolaeth Trafnidiaeth Adeiladu.
7. Cytuno gyda gorffeniadau allanol y strwythurau.
8. Sicrhau enw Cymraeg ac arwyddion dwyieithog gyda'r flaenoriaeth i'r Gymraeg.
9. Cytuno rhaglen waith Archeolegol
10. Cyflwyno Cynllun Rheolaeth Amgylcheddol
11. Amodau Trafnidiaeth a Gwarchod y Cyhoedd fel bo angen
12. Rhaid adfer y safle i'w gyflwr a gytunir gyda'r Awdurdod Cynllunio wedi i'r cyfnod gweithredol y datblygiad ddod i ben

Nodiadau: Uned Dŵr ac Amgylchedd
Cyfoeth Naturiol Cymru
Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd